

te koop



Vincent Van Goghlaan 8

Budel

Vraagprijs € 395.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
145m²

PERCEELOPPERVLAKE
350m²

INHOUD
500m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
D



Omschrijving

Algemeen:

Aan de Vincent van Goghlaan, nabij het Boudriepark, basisschool de Schatkist, het gezellige centrum van Budel en het buitengebied, is deze uitgebouwde tweekapper met kantoor / hobbyruimte, berging, 2 carports en tuin gelegen.

Deze degelijk gebouwde woning heeft o.a. de beschikking over veel leefruimte op de begane grond, 4 slaapkamers en een fijne privacy biedende tuin achterom.

Een uitgelezen kans om geheel naar eigen wens en smaak je eigen thuis te creëren en om wonen en werken eventueel te combineren!

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; betegelde toiletruimte met wc en fonteintje; woonkamer met een straatgerichte zithoek en een tuingerichte eethoek; open keuken v.v. een lichte keukeninrichting met inbouwapparatuur; hal met deur naar de tuin; tuinkamer.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers waarvan 1 v.v. inbouwkast met bedstee en wastafel; betegelde badkamer met bad- / douchecombinatie, wastafel en toilet; wasruimte met witgoedaansluitingen.

2e verdieping

Overloop; 2x bergruimte waarvan 1 met CV HR combiketel (ca. 2018); slaapkamer 4 met bergruimte onder de dakschuinte.

Buiten:

De voortuin is keurig aangelegd met grint en borders. De brede oprit biedt ruim plaats aan 2 auto's. Tevens is hier een carport aanwezig en heb je toegang tot de achtertuin.

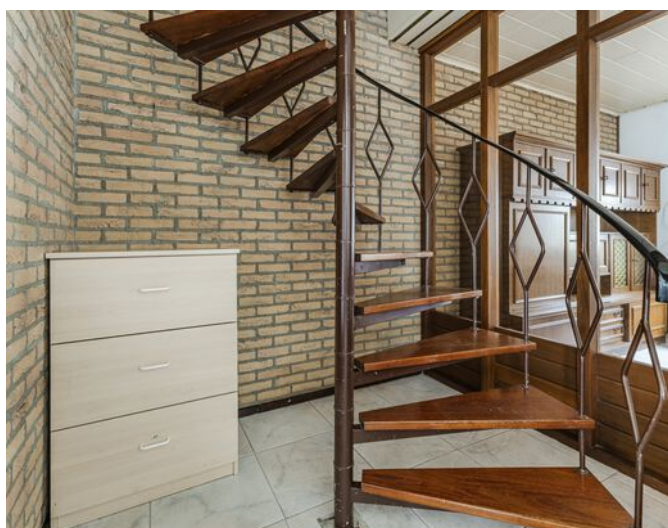
De kantoor- / hobbyruimte is verdeeld in een ontvangsthall en een kantoorruimte.

De achtertuin is v.v. terras, borders, gazon, berging en een 2e achterom met 2e carport, te bereiken vanaf de Europalaan - Zuid.

Bijzonderheden:

- Energielabel D;
- Houten kozijnen met deels dubbel glas;
- CV HR combiketel geplaatst in 2018;
- Uitbouw aan de achterzijde;
- Vaste trap naar de zolder;
- 4 slaapkamers;
- 2 carports;
- 2x achterom;
- Goede ligging op een gewilde locatie nabij het park, basisschool, centrum en buitengebied;
- Snelle aanvaarding mogelijk.











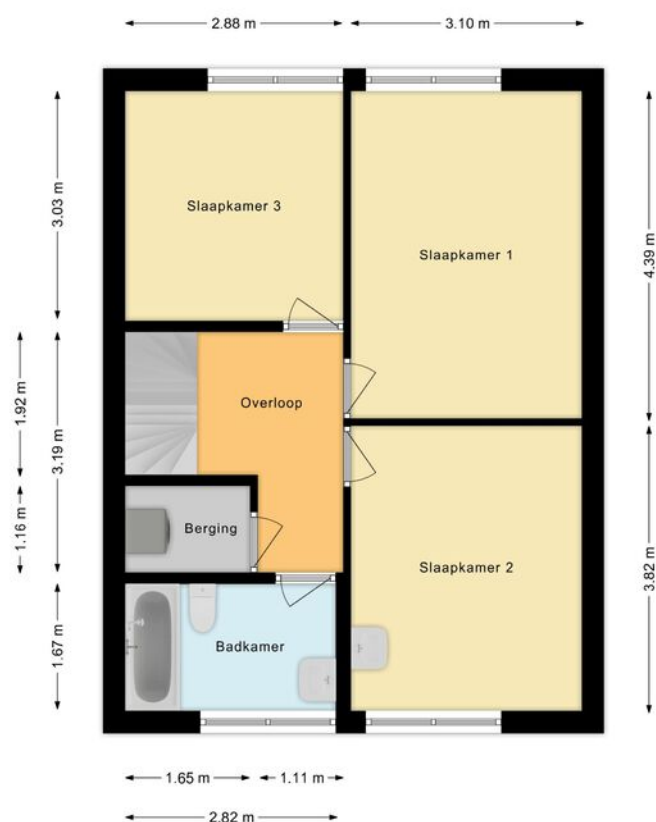




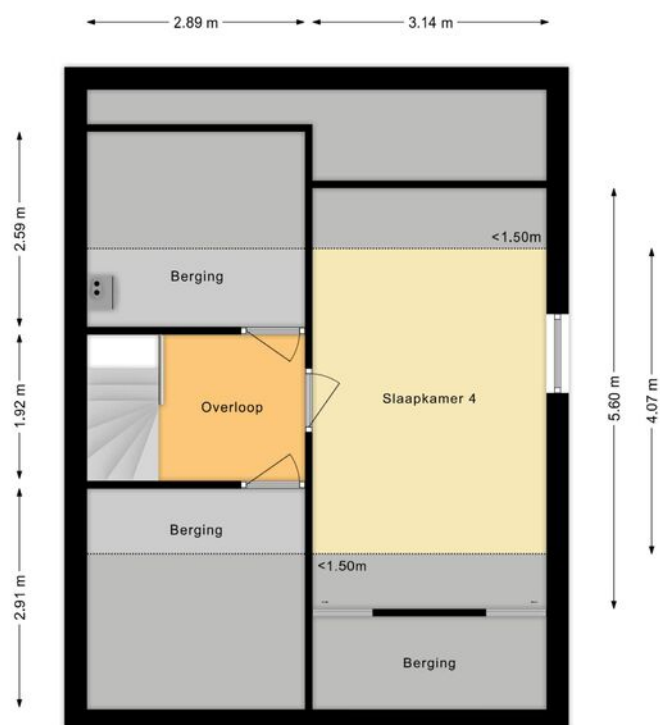
Plattegrond



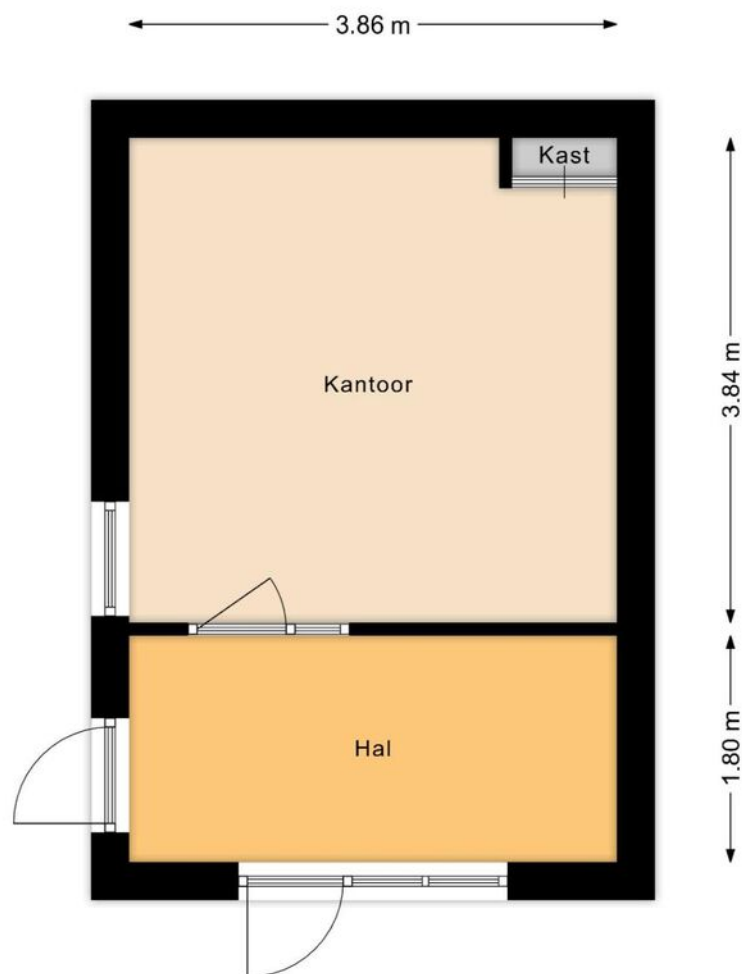
Plattegrond



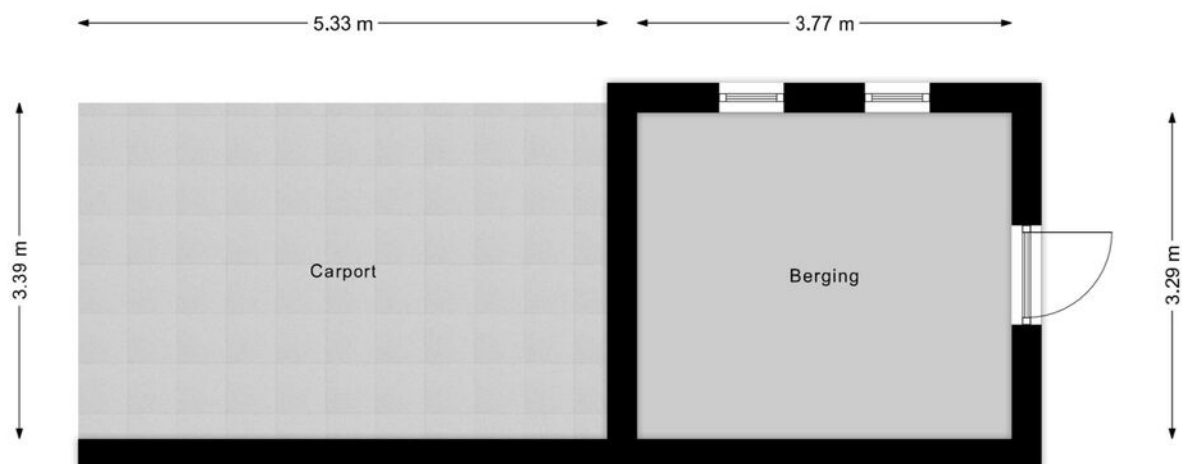
Plattegrond



Plattegrond



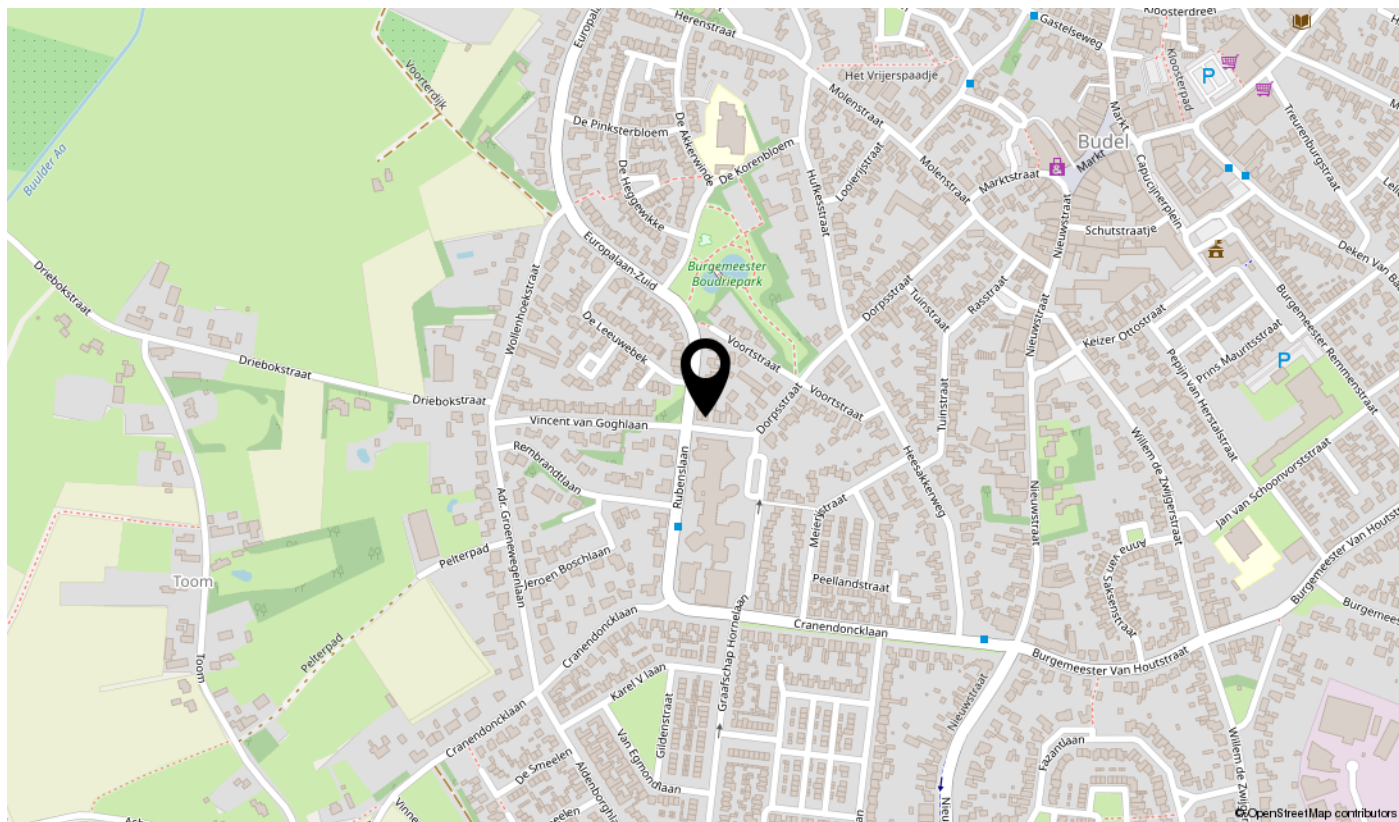
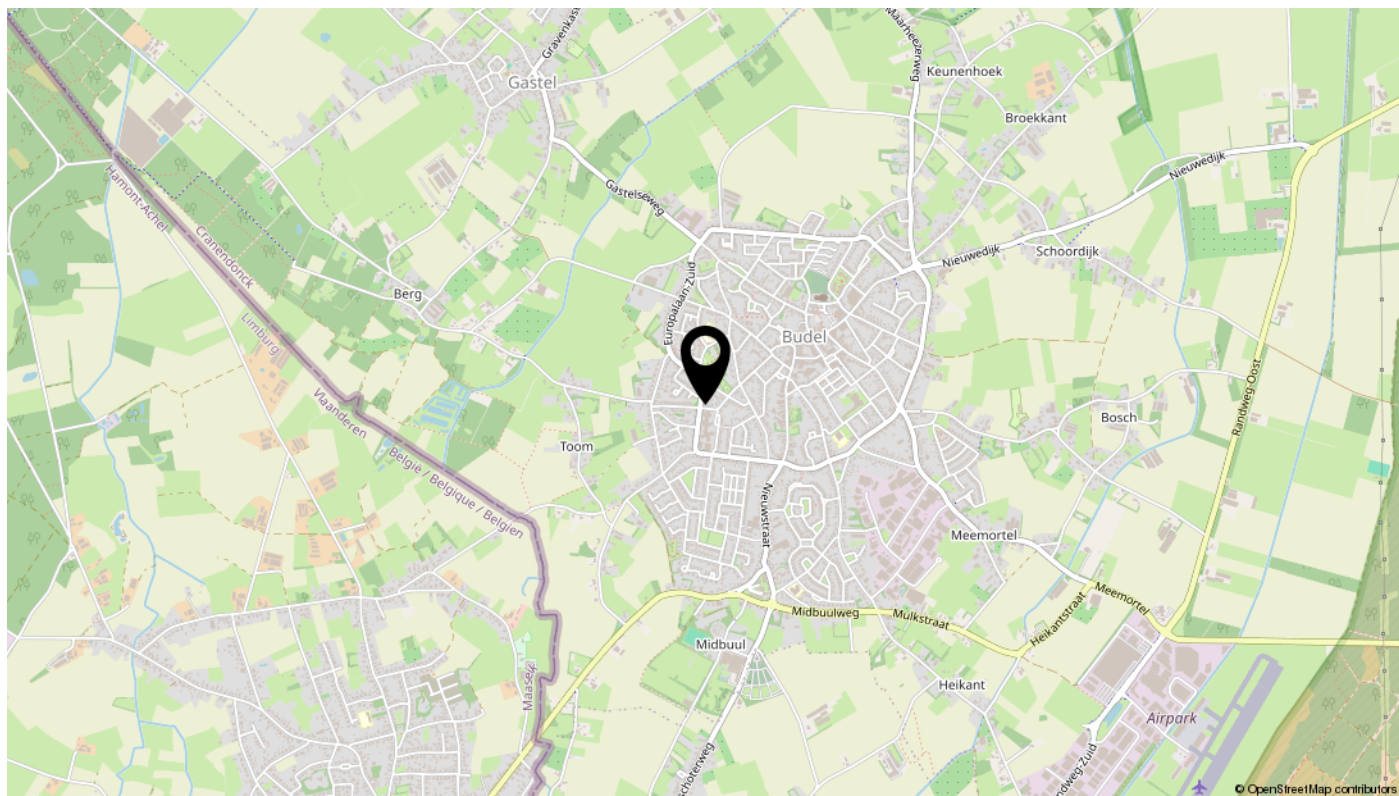
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

 Huijersvastgoed
makelaars

Vincent Van Goghlaan 8, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl